


VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	<div> ENIMA PRO a. s.</div>	
Ladislav Dobiáš	Ladislav Dobiáš	Ladislav Dobiáš		
REVIZE	0 - 1. vydání			
OBJEKT	SO 01- Stavební část		FORMÁT	A4
AKCE B2312 Výměna střešní krytiny na objektech MŠ Ladova č.p. 1676			DATUM	04/2024
			STUPEŇ	DSP/DPS
			Č. ZAKÁZKY	S-2023-006
INVESTOR	Město Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov - IČ: 002 66 027			
SVAZEK	B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA			

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Jedná se o zastavěné území města Litvínov, terén v okolí objektu je převážně rovinný.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem

Stavba je v souladu s platnými ÚPD.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby

Jedná se o pouze o výměnu střešní krytiny a zateplení střech, které nevyžadují změnu užívání stavby, stavba bude nadále sloužit jako mateřská škola.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecních požadavků využívání území

Povolení výjimky z obecních požadavků na využití území se stavby netýká.

e) informace o tom zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny v e svazku D.Dokumentace objektů a technických zařízení a to jak v textové části tak ve výkresové.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Pro účely zpracování PD byl proveden základní ST průzkum za účasti investora a provozovatele a dále doměření prostorů, posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných druhů živočichů a byly provedeny výtržné zkoušky.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v chráněném území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jelikož se jedná o stávající stavbu vliv na okolní stavby a pozemky v rámci užívání bude neměnný. Odtokové poměry v území se také nezmění, dešťové vody budou odváděny stejným způsobem jako v současné době do dešťové kanalizace.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební úpravy jsou bez požadavku na asanace, demolice i kácení dřevin.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavba nemá požadavky na vyjmutí ze ZPF, ani na pozemky určené k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Vzhledem k tomu, že stavba je stávající, stavebními úpravami se podmínky napojení na dopravní a technickou infrastrukturu nezmění.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nebude mít podmiňující investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

k.ú. Horní Litvínov

ppč.	druh pozemku	vlastník	výměra m ²
2185/6	zastavěná plocha a nádvoří	město Litvínov	1285

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Vzhledem k charakteru stavby – výměna střešní krytiny a zateplení střechy stávajícího objektu, nové ochranné a bezpečnostní pásma nevzniknou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o výměnu střešní krytiny a zateplení střechy stávajícího objektu.

b) účel užívání stavby

Stavba bude sloužit jako mateřská škola.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Nepoužito.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny v e svazku D.Dokumentace objektů a technických zařízení a to jak v textové části tak ve výkresové.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není nijak chráněna.

g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.)

Všechny parametry stavby zůstávají stávající a stavebními úpravami se nemění

zastavěná plocha	780 m ²
užitná plocha	1378,2 m ²

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Stavba je stávající tudíž potřeby médií a hmot i produktované množství odpadů zůstávají stávající, pouze vlivem zateplení střechy klesne spotřeba tepla.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Termín realizace stavby bude upřesněn po VŘ. Stavba bude členěna na etapy dle zadání VŘ.

j) orientační náklady stavby

8 000 000,- Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Objekt je stávající dvoupodlažní ve tvaru písmene T, severní křídlo objektu je podsklepené. Severní křídlo objektu je zastřešeno plochou střechou, jižní křídlo objektu je zastřešeno šikmou valbovou střechou s plechovou krytinou.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stávající střešní konstrukce na ploché střeše bude vyměněna za novou a tím dojde k zateplení střechy, finální vrstva bude tvořena svařovanou folií a na valbové střeše se provede výměna prkenných záklopů s hydroizolační folií a osadí se nová plechová krytina v odstínu cihlově červené, jako je na okolní zástavbě. Dále se do střešní konstrukce na místo stávajících střešních výlezů osadí střešní okna 2x a budou zachovány 2x střešní výlezy

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Technologie výroby není předmětem této stavby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání není předmětem PD.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba byla navržena tak, aby její používání bylo bezpečné.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Jedná se o stávající dvoupodlažní objekt ve tvaru písmene T, severní křídlo objektu je podsklepené. Severní křídlo objektu je zastřešeno plochou střechou, jižní křídlo objektu je zastřešeno šikmou valbovou střechou s plechovou krytinou.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukční a materiálové řešení je dáno výrobcem jednotlivých produktů.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Je dána výrobcem jednotlivých produktů.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Není předmětem.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Technická ani technologická zařízení se v objektu nenacházejí, jelikož objekt není výrobním objektem.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení není potřeba.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je navržena tak, aby byla tepelně i energeticky úsporná v rámci své funkce. PENB pro tuto stavbu je součástí PD.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Objekt slouží jako mateřská škola.

Parametry stavby (větrání, vytápění, zásobování vodou apod.) se zateplením střechy nikterak nebude měnit a zůstává stávající.

Hluk, vibrace, prašnost

Hluková zátěž způsobená stavební činností nesmí ve vztahu k chráněnému vnitřnímu prostoru stavby, k chráněnému venkovnímu prostoru stavby a k chráněnému venkovního prostoru překročit hygienické limity pro hluk stanovený podle ustanovení §11 a §12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Během provádění budou zvoleny takové stavební postupy a technologie, které omezí vznikající hluk a prach a vibrace na minimum. Zdroj hluku a vibrací v rámci stavby a jeho nárůst bude odpovídat běžnému využití stavební techniky a strojové mechanizace.

Stavební práce budou probíhat maximálně v době od 7hod do 19hod. V případě zvýšené prašnosti se provede skrápění vodou. Vzhledem k využití objektu jako mateřské školy a jejímu provozu je nutná domluva stavebníka a investora na časovém rozvrhu stavby, tak aby co nejméně zatěžoval chod mateřské školy (naplánovat rekonstrukci v době omezeného provozu, popř. uzavření školy, či uzavření části zahrady)

Po ukončení stavby provede zhotovitel úklid – uvedení veškerého venkovního prostoru stavbou dotčeného do původního stavu.

Provádění stavby nebude představovat významnou hygienickou zátěž.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Stavba je již stávající, PD zateplení střechy neřeší pronikání radonu z podloží.

b) ochrana před bludnými proudy,

Není řešeno

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Objekt není v seizmickém pásmu, není řešeno

d) ochrana před hlukem,

Vzhledem k charakteru stavby – zateplení střechy se ochrana před hlukem celého objektu neřeší, zůstává stávající.

e) protipovodňová opatření,

Objekt se nenachází v zátopovém území, není řešeno

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod).

Neobsaženo

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Napojovací místa technické infrastruktury zůstávají stávající, zateplení střechy se nemění.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Připojovací rozměry a výkonové kapacity a délky zůstávají stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Objekt je napojený na místní obslužnou komunikaci s asfaltovým povrchem.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Objekt je umístěn v zastavěné části města Litvínova kde je funkční dopravní infrastruktura, která se stavebními úpravami nemění.

c) doprava v klidu,

Nejsou řešeny.

d) pěší a cyklistické stezky.

Nejsou řešeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Nejsou řešeny.

b) použité vegetační prvky,

Nejsou řešeny.

c) biotechnická opatření.

Nejsou řešeny

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí , je-li podkladem

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba nepodléhá vlivu na soustavu chráněných území Natura 2000 a nemá žádná navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Po dobu provádění stavby případné negativní účinky na okolní pozemky a stavby zejména pak: škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy a vibrace, prach, znečišťování vod i pozemních komunikací a zastínění okolních budov nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Spotřeba elektrické energie a vody v rámci provádění stavby bude dle skutečnosti na základě technologických postupů stavební výroby. Zajištění těchto energií bude ze stávajících zdrojů.

b) odvodnění staveniště,

V průběhu provádění stavby bude staveniště odvodněno stejně jako dosud do stávající dešťové kanalizace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Místní obslužná komunikace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Vliv provádění stavby na okolí bude odpovídat běžnému užití mechanizace a stavebních postupů. S ohledem na umístění v zastavěné oblasti budou zvoleny takové stavební postupy, které omezí vznikající hluk a prach na minimum.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nemá nároky na asanaci, demolici nebo kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Vzhledem k tomu že objekt a okolní pozemky jsou v majetku investora – město Litvínov, není potřeba zřizovat žádné zábory.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bez požadavku.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady vzniklé na stavbě budou likvidovány odvozem na řízenou skládku a místa k tomu určená. Stavební odpad: Katalog odpadů dle platného zákona – položka 15 a 17

Stavbou vzniknou druhy odpadů (ozn. dle katalogu), které budou separovány na:

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie	
<u>Množství</u>			
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,05 t
15 01 02	Plastové obaly	O	0,02 t
17 01 01	Beton	O	0.5 t
17 01 02	Cihly	O	3 t
17 02 01	Dřevo	O	13,75 t
17 02 02	Sklo	O	0,05 t
17 03 02	Asfaltové směsi neuv. pod č. 17 03 01	O	3 t
17 04 07	Směsné kovy	O	5 t

S odpadem bude naloženo:

Odpad bude odvezen na řízenou skládku, separované části (plast, papírové kartony a kovové odpady) budou odevzdány pro druhotné využití.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Bez požadavku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Ochrana životního prostředí bude zajištěna dodržováním stavebního řádu a stavebním dozorem.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Budou dodrženy všechny požadavky podle zákona č. 309/2006 Sb. A nařízení vlády 591/2006 Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Bez požadavku.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Dopravně inženýrská opatření není nutné provádět.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Stanovení speciálních podmínek pro provedení stavby není nutné.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Postup stavby dle technologických postupů jednotlivých stavebních konstrukcí. Rozhodující termíny budou upřesněny zadavatelem před zahájením stavby.

Nejprve bude vytyčeno místo stavby geodetem, poté se provedou výkopové a základové práce. Následně výstavba hrubé stavby a finálních povrchových úprav.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Srážkové vody ze střechy budou odváděny stejně jako dosud do dešťové kanalizace.